



ΕΚΚΟΜΕΔ
Ελληνικό Κέντρο Κινηματογράφου,
Οπτικοακουστικών Μέσων
& Δημιουργίας

Γενική Διεύθυνση Οικονομικής και
Διοικητικής Υποστήριξης
Μονάδα Διοικητικών Υπηρεσιών
Υπομονάδα Διαγωνισμών, Συμβάσεων και Μέριμνας
ΑΦΜ: 996454791, ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής
Αρ. ΓΕΜΗ: 179030960000
Κανάρη 1, Ακαδημίας & Πινδάρου
Τ.Κ. 10671, Αθήνα
e-mail: procurement@ekkomed.gr

Αθήνα, 04-06-2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο. 1

Θέμα: Παροχή Διευκρινίσεων για τη Διακήρυξη του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων για την Ανάδειξη Αναδόχου με Α.Π. ΕΞ5922/28-05-2026 Διακήρυξης για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ Ε.Κ.Κ.Ο.ΜΕ.Δ. Α.Ε.» (ΑΔΑ:Ψ7ΙΡ46ΝΥ3Ι-Α1Ο, ΑΔΑΜ: 26PROC019118910) με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 382586

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. (0) ΕΙΣ6329/03-06-2026 αίτημα οικονομικού φορέα για παροχή διευκρινίσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.1.3 «Παροχή Διευκρινίσεων» της Διακήρυξης με Α.Π. ΕΞ5922/28-05-2026, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει διευκρινίσεις απαντώντας σε αίτημα που υποβλήθηκε μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Στην παράγραφο 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, σελ. 37 αναφέρεται:

Ειδικά στις συμβάσεις καθαρισμού οι προσφέροντες υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010..

Από το αρ.68 απαιτείτε να δοθούν τα στοιχεία:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου, ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, σελίδα 58 δίνονται τα τετραγωνικά μέτρα ανά κτίριο:

I. Κανάρη 1

Οικόπεδο/Γενικά στοιχεία

ο Συνολική μικτή επιφάνεια: 1.268,66 τ.μ.

ο Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια: 919,59 τ.μ.

ο Περιβάλλον χώρος (αυλή): 280 τ.μ.

ο Οικόπεδο: 1.160 τ.μ.

Κατανομή χώρων

ο Ισόγειο: 290,25 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο 1ος όροφος: 297,94 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο 2ος όροφος: 296,40 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο Δώμα: 35,00 τ.μ. (κουζίνα – ωφέλιμη επιφάνεια)

ο Ταράτσα 290,25 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

II. Κανάρη 3

Οικόπεδο/Γενικά στοιχεία

ο Συνολική επιφάνεια: 891,89 τ.μ.

Κατανομή χώρων

ο Α' όροφος: 231,62 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο Β' όροφος: 230,92 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο Γ' όροφος: 202,93 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

ο Δώμα:

27,13 τ.μ. (ωφελούμενο)

177,54 τ.μ. (ελεύθερος χώρος- ταράτσα)

ο Υπόγειο: 21,75 τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια)

Στην σελ.59 αναφέρεται:

ΑΡΘΡΟ 3. ΗΜΕΡΕΣ – ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η απασχόληση του προσωπικού θα είναι σε πενταήμερη βάση από Δευτέρα έως και Παρασκευή, εκτός των επίσημων εορτών και αργιών, ως κάτωθι:

ΒΑΡΔΙΑ ΩΡΑΡΙΟ ΑΤΟΜΑ

Πρωινή 09:00 – 15:00 1

Απογευματινή 15:00 – 18:00 4

Όπου προκύπτει το σύνολο των ατόμων και για τα 2 κτίρια.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε

Τα τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο όπως απαιτείτε από το αρ.68 θα δοθούν στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των 2 κτιρίων και αυτό θα διαιρεθεί με το σύνολο των ατόμων δηλαδή 3541,73 συνολικά τ.μ. 2 κτιρίων / 5 άτομα = 708,35 τ.μ. περίπου ανά άτομο;

Απάντηση στην ερώτηση:

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία του άρθρου 68 παρ. 1 του ν. 3863/2010, ως ισχύει, τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο υπολογίζονται επί του συνόλου των χώρων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης σε συνάρτηση με το σύνολο του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση αυτής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, στις σελ. 65-67 απαιτείτε η συμπλήρωση των πινάκων.

Στον πίνακα Β απαιτείτε «Αριθμός Ατόμων», «Μηνιαίο κόστος κατ' άτομο»

Επίσης Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου, ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, σελίδα 59 αναφέρετε τον απαιτούμενο αριθμό προσωπικού καθαριότητας ως εξής:

ΒΑΡΔΙΑ ΩΡΑΡΙΟ ΑΤΟΜΑ

Πρωινή 09:00 – 15:00 1

Απογευματινή 15:00 – 18:00 4

Από το ανωτέρω προκύπτει ότι τα άτομα δεν έχουν τις ίδιες ώρες εργασίας. Συνεπώς δεν μπορεί να έχουν και το ίδιο κόστος μισθοδοσίας και άρα δεν μπορούν να έχουν το ίδιο μηνιαίο κόστος κατ' άτομο.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε

Θα προσθέσουμε σε κάθε πεδίο ακόμη μια γραμμή, δηλαδή παράδειγμα για Μικτές αποδοχές μια γραμμή 3ωρης απασχόλησης και μια δεύτερη γραμμή Μικτές αποδοχές 7ωρης απασχόλησης;

ή θα μετατρέψουμε τα άτομα σε πλήρη απασχόληση δηλαδή 1 άτομο * 7 ώρες * 5 ημέρες = 35 ώρες την εβδομάδα και 4 άτομα * 3 ώρες * 5 ημέρες = 60 ώρες την εβδομάδα άρα σύνολο 35+60=95 ώρες την εβδομάδα / 40 ώρες εβδομαδιαίως = 2,375 άτομα;

Σε κάθε άλλη περίπτωση πως θα προκύπτει το μηνιαίο κόστος κατ' άτομο καθώς τα άτομα δεν έχουν τις ίδιες ώρες εργασίας και άρα δεν έχουν και το ίδιο κόστος μισθοδοσίας;

Απάντηση στην ερώτηση:

Αναφορικά με τη συμπλήρωση του Πίνακα Β του Παραρτήματος ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω πίνακας θα πρέπει να προσαρμοστεί από τους οικονομικούς φορείς κατά τρόπο ώστε να αποτυπώνονται διακριτά οι απαιτήσεις στελέχωσης ανά βάρδια και ωράριο απασχόλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης, Μέρος Α, Άρθρο 2 «Αντικείμενο Ανατιθέμενων Υπηρεσιών».

Συνεπώς, για κάθε κατηγορία προσωπικού με διαφορετικό ημερήσιο ωράριο απασχόλησης θα πρέπει να προβλέπεται χωριστή καταχώριση των σχετικών στοιχείων κόστους (αριθμός ατόμων, μηνιαία δαπάνη κατά άτομο χωρίς ΦΠΑ, μηνιαία συνολική δαπάνη χωρίς ΦΠΑ, ετήσια δαπάνη χωρίς ΦΠΑ κ.λπ.), ώστε να προκύπτει με σαφήνεια και ακρίβεια το αντίστοιχο εργατικό κόστος ανά βάρδια.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, στις σελ. 65-67 απαιτείτε η συμπλήρωση των πινάκων.

Οι πίνακες που θα πρέπει να συμπληρωθούν είναι:

Πίνακας Α σελ. 65, Πίνακας Β σελ. 66 και Συνολικός πίνακας σελ. 67

Αντίστοιχα στο χώρο του διαγωνισμού υπάρχει αναρτημένο σε επεξεργάσιμο αρχείο (word) το υπόδειγμα. Στο συγκεκριμένο υπόδειγμα δεν υπάρχει ο Συνολικός πίνακας όπου αναφέρεται στην σελίδα 67 της διακήρυξης.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν θα πρέπει να συμπεριλάβουμε στο υπόδειγμα τον Συνολικό πίνακα της σελ 67 της διακήρυξης;

Απάντηση στην ερώτηση: Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4. της Διακήρυξης, ορίζεται ότι : *«Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της διακήρυξης.»*. Δεδομένου ότι το Παράρτημα ΙΙΙ (σελ. 65-67) περιλαμβάνει τον Πίνακα Α, τον Πίνακα Β και τον Συνολικό Πίνακα, η οικονομική προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω πινάκων, πλήρως και προσηκόντως συμπληρωμένων, προκειμένου να θεωρείται σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λεωνίδας Χριστόπουλος

μμ.